

Compartimentul Registratură, Comunicare și ONG-uri

F-PS-18.03

CĂTRE: Primăria Municipiului București
Direcția de Presă

Având în vedere solicitarea **OFICIULUI DE ȘTIRI** prin domnul **Laurențiu Musoiu**, transmisă Primăriei Municipiului București, înregistrată cu nr. 208605/11.12.2025, redirecționată către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic la adresa office@amccrs-pmb.ro în data de 11.12.2025 și luată în evidență cu numărul 192/35314/11.12.2025, vă comunicăm următoarele:

- Întrebare 1:** *Care este motivul / sunt motivele pentru care nu au fost efectuate recepțiile lucrărilor de consolidare și reabilitare a unor clădiri din Centrul Istoric realizate în urmă cu mai mulți ani, încă din mandatul de primar general al doamnei Gabriela Firea?*
- Întrebare 2:** *Câte imobile se află în această situație? Vă rugăm să ne precizați și adresele acestor imobile.*

Răspuns:

Pentru a explica situația acestor clădiri vă prezentăm cele două instituții care au fost implicate:

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost înființată prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în **noiembrie 2016**, este serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, finanțat din bugetul local al Municipiului București, din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat.

Compania Municipală Consolidări S.A. a fost înființată de Primăria Municipiului București, în anul 2017, în timpul mandatului de primar general al Gabrielei Firea.

Pentru aceste clădiri din Centrul Istoric contractele au fost încheiate de **Compania Municipală Consolidări S.A.** și au fost demarate lucrări de execuție:

1. Biserica Enei nr. 14, sector 1;
2. Blănari nr. 2, sector 3;
3. Blănari nr. 6-8, sector 3;
4. Blănari nr. 10, sector 3;
5. Calea Victoriei nr. 22-24;
6. Franceză nr. 30, sector 3;

7. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5;
8. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2;
9. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1;
10. Vânători nr. 17;

- 1. Biserica Enei nr. 14, sector 1.** Contractul de execuție lucrări nr. 103/03.12.2018, având ca obiect execuția lucrărilor de intervenție pentru consolidare;
- 2. Blănari nr. 2, sector 3.** Contractul de execuție lucrări nr. 1316/10.11.2017/ 6/10.11.2017, având ca obiect execuția lucrărilor de intervenție pentru consolidare; sector 3.
- 3. Blănari nr. 6-8, sector 3;** Contractul nr. 205/23.05.2019 privind realizarea lucrărilor de execuție la imobilul situat în str. Blănari nr. 6; contractul nr. 12/07.12.2017 privind realizarea lucrărilor de execuție la imobilul situat în str. Blănari nr. 8;
- 4. Blănari nr. 10, sector 3;** Contract de execuție lucrări nr. 10/16.11.2017;
- 5. Calea Victoriei nr. 22-24.** Contractul de execuție lucrări nr. 420/03.07.2020, având ca obiect lucrări de reparații majore și redarea funcționalității imobilului;
- 6. Franceză nr. 30, sector 3.** Contractul nr. 31/15.02.2018 și nr. 392/14.05.2020 privind realizarea lucrărilor de execuție;
- 7. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5.** Contractul de execuție lucrări nr. 112/18.12.2018, având ca obiect execuția lucrărilor de intervenție pentru consolidare;
- 8. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2.** Contractul de execuție lucrări nr. 446/15.10.2020, având ca obiect finalizarea lucrărilor de consolidare;
- 9. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1.** Contractul de execuție lucrări nr. 89/22.10.2018, având ca obiect execuția lucrărilor de intervenție pentru consolidare;
- 10. Vânători nr. 17.** Contractul execuție lucrări nr. 116/20.12.2018, având ca obiect execuția lucrărilor de intervenție pentru consolidare.

În data de 07.07.2021 s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței asupra debitorului Compania Municipală Consolidări S.A. în dosarul nr. 12669/3/2022.

În data de 07.10.2021 Municipiul București și AMCCRS au formulat notificări de denunțare a contractelor de execuție lucrări încheiate la imobilele mai sus menționate.

În data de 28.06.2022, instanța de judecată a dispus intrarea în faliment prin procedura generală a debitorului Compania Municipală Consolidări S.A. în dosarul de mai sus, iar activitatea sa a încetat.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat Companiei Municipale Consolidări S.A. să predea imobilele pentru a putea continua procesul de consolidare, însă a întâmpinat dificultăți majore.

Au urmat doi ani de procese pentru ca AMCCRS să poată prelua imobilele în administrare în vederea continuării lucrărilor de consolidare.

Precizăm că pentru continuarea lucrărilor de consolidare la imobilele în cauză era necesar ca debitoarea CMC S.A. să predea către AMCCRS amplasamentele/imobilele în cauză. Având în vedere refuzul categoric al CMC, prin lichidator judiciar, de predare a imobilelor și urgenta finalizarea lucrărilor de consolidare, AMCCRS a chemat în judecata debitoarea CMC S.A., prin care a solicitat instanței obligarea acesteia la predarea amplasamentelor. CMC S.A. a fost obligată de instanța de judecată la predarea imobilelor situate în str. Biserica Enei nr. 14, str. Pictor Luchian nr. 12C și str. Mihail Kogălniceanu nr. 30. Pe parcursul judecării cererii privind predarea amplasamentelor, CMC S.A. prin lichidator judiciar a predat următoarele imobile: Str. Vânători nr. 17, str. Știrbei Voda nr. 20, str. Blănari nr. 8, str. Blănari nr. 6, Calea Victoriei nr. 22-24, str. Blănari nr. 2 și str. Franceză nr. 30. Acestea au fost predate fracționat începând din a doua jumătate a anului 2024 până începutul anului 2025. După preluarea amplasamentelor, AMCCRS a efectuat demersurile legale în ceea ce privește finalizarea lucrărilor de consolidare.

Au fost purtate și discuții cu proprietarii din aceste imobile pentru a li se explica situația din punct de vedere juridic și care sunt pașii pentru continuarea lucrărilor de consolidare. Au fost întâlniri atât la sediul AMCCRS, cât și o întâlnire la Primăria Municipiului București cu Primarul General. Ulterior a fost adoptată **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 259/28.07.2023, privind aprobarea realizării expertizelor tehnice care să ateste calitatea și cantitatea lucrărilor executate de către Compania Municipală Consolidări S.A.** Oportunitatea adoptării acesteia a fost urgența de a finaliza lucrurile la imobilele în cauză.

După încheierea litigiului cu de Compania Municipală Consolidări S.A., Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a început, pentru fiecare imobil, să efectueze actualizarea documentațiilor și a reușit să repornească șantierele:

Au fost consolidate (cu recepție la terminarea lucrărilor) următoarele imobile:

1. **Str. Spătarului nr. 36.** Finanțarea a fost din bugetul local, durata de execuție a fost de 30 de luni. Recepționat prin Procesul-Verbal de Recepție la Terminarea lucrărilor nr. 892/08.02.2022;
2. **Str. Blănari 10.** Finanțarea a fost din bugetul local, durata de execuție a fost de 30 de luni. Recepționat prin Procesul-Verbal de Recepție la Terminarea lucrărilor nr. 192/7204/21.03.2025;
3. Imobil situat în **str. Știrbei Vodă nr. 20:** se află în derulare Contractul de execuție lucrări nr. 112/30.12.2024, cu durată de execuție de 18 luni. Detalii suplimentare [AICI](#)
4. Imobil situat în **str. Biserica Enei nr. 14:** se află în derulare Contractul de execuție lucrări nr. 192/17875/18.07.2025, cu durată de execuție de 12 luni; Detalii suplimentare [AICI](#)
5. Imobil situat în **Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C:** clădirea beneficiază de lucrări de consolidare seismică și creștere a eficienței energetice, finanțate prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic (PNCCRS). **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic (Ridicat)** este un program guvernamental derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației (MDLPA) care oferă sprijin financiar nerambursabil pentru expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare seismică a clădirilor încadrate în clasele de risc seismic I și II, având ca scop reducerea riscului seismic în România. Detalii suplimentare [AICI](#)

6. Imobil situat în **str. Vânători nr. 17**: se află în derulare Contractul de execuție lucrări nr. 191/12942/03.12.2024, cu durată de execuție de 12 luni. Detalii suplimentare [AICI](#)

La celelalte se lucrează în ritm susținut la documentațiile tehnico-economice:

7. Imobil situat în **str. Blănari nr. 2**: prin adresa înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. (în continuare D.G.U.A.T.-P.M.B.) nr. 128769/31.07.2023, A.M.C.C.R.S. a solicitat emiterea Autorizației de Construire pentru continuare lucrări. Prin răspunsul nr. 128769/18.08.2023, D.G.U.A.T.-P.M.B. ni s-a comunicat că dosarul penal nr. 11395/P/2021 se află în lucru la organele de cercetare penală din cadrul D.G.P.M.B.-Poliția Sector 3, Serviciul pentru Centrul Vechi. Prin Ordonanța din 10.04.2025, transmisă oficial la data de 04.06.2025, s-a dispus clasarea cauzei privind săvârșirea infracțiunii prevăzute de art. 24, lit. a din Legea nr. 50/1991 (*a) executarea, fără autorizație de construire sau de desființare, ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, a lucrărilor prevăzute la art. 3 lit. b) {lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate }*).

Totodată, achiziția de lucrări a fost inițiată de 2 ori de către Serviciul Achiziții Publice, însă nu a participat niciun operator economic. La data prezentei, prin intermediul S.E.A.P., se află în desfășurare achiziția pentru "Lucrări necesare finalizării obiectivului Consolidare, demolări parțiale, refuncționalizare prin modificări interioare la construcția S+P+2E+M cu funcțiunea de spații cu altă destinație și locuințe, situată în str. Blănari nr. 2, Sector 3, București – rest de executat."

8. Imobil situat în **str. Blănari nr. 6-8**: în iulie 2025, s-a obținut Autorizația de Construire nr. 49/40305 din 17.07.2025. Totodată, achiziția de lucrări a fost inițiată de 2 ori de către Serviciul Achiziții Publice, însă nu a participat niciun operator economic. La data prezentei, se așteaptă răspuns la solicitarea privind disponibilitatea T.C.M.B. S.A. de a executa lucrările la obiectiv.

9. Imobil situat în **str. Franceză nr. 30**: ca urmare a cererii nr. 3103152/14.12.2023 privind obținerea avizului de securitate la incendiu, s-a obținut avizul de securitate la incendiu

nr. 574/24/SU-BIF-A-SI din 27.09.2024. Conform avizului este necesară revizuirea D.T.A.C. cu implementarea solicitărilor I.S.U.

10. Imobil situat în **bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30**: prin Procesul-Verbal de control nr. 6890/21.10.2020, I.S.C. a dispus oprirea lucrărilor. Totodată, prin sentința civilă nr. 5059/15.06.2022, s-a impus realizarea unei noi expertize conform codului de proiectare seismică – partea a III-a – prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente – indicativ P100-3/2019 și a unei noi documentații tehnice de proiectare (D.A.L.I., D.T.A.C., P.T.). În 2024 s-a elaborat expertiza tehnică conform codului de proiectare seismică P100-3/2019, iar în prezent este în derulare procedura de achiziție servicii proiectare (în curs de avizare, la Primarul General, a valorii aferente referatului de necesitate).

11. Imobil situat în **Calea Victoriei nr. 22-24**: se află în derulare Contractul de prestări nr. 749/17.10.2023 având ca obiect "Servicii de revizuire documentație tehnico-economică fazele D.T.A.C., P.T., D.E., actualizare deviz general, elaborare documentație As-Built și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul Consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii publice situate în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, București", respectiv revizuire documentație tehnică faza D.T.A.C. Ca urmare a răspunsului Inspectoratului pentru Situații de Urgență (în continuare I.S.U.) din iulie 2025, s-a impus necesitatea elaborării expertizei tehnice P.S.I. La data prezentei, proiectul se află la etapa de redepunere a documentației necesare obținerii avizului I.S.U., cu scenariul de securitate la incendiu revizuit, cu integrarea precizărilor din expertiza tehnică PSI.

Cu stimă,

Director Executiv

Răzvan Munteanu

Semnat digital de:
RAZVAN-AURELIAN MUNTEANU
Avizare si aprobare
18.12.2025 15:19:58
(GMT+02:00)

Întocmit,
Inspector de specialitate
Antoneta Patea

Semnat digital de:
Patea Antoneta
Intocmit
17.12.2025 13:00:52
(GMT+02:00)

